

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **NR EWID. 572**

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ  
W PODLESZANACH

OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec  
Działka nr ewid. 572  
Jedn. Ewid. 181105\_2 - Mielec  
Obręb: 0041 - Podleszany

INWESTOR: Gmina Mielec  
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Branża	Imię i nazwisko proj.	Nr upr. bud.	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Marek Mizak	2331/LB/84	

Lublin, Czerwiec 2018r.

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 572**

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ  
W PODLESZANACH  
OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec  
Działka nr ewid. 572  
Jedn. Ewid. 181105\_2 - Mielec  
Obręb: 0041 - Podleszany  
INWESTOR: Gmina Mielec  
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

**1. Podstawa opracowania**

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2017r. poz.1332),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 572 położonej w Podleszanach. Inwestycja polega na adaptacji pomieszczeń na cele edukacyjne w Zespole Szkół w Podleszanach. Prace będą prowadzone wewnątrz budynku, w związku z czym elementy obecnego zagospodarowania działki nr ewid. 572 nie ulegną zmianie.

**3. Dane liczbowe budynku szkoły:**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 685,26 m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia użytkowa | 1638,24 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura              | 4390,00 m <sup>3</sup> |
| - Wysokość budynku      | 10,50 m                |

**4. Wykaz istniejących obiektów i elementów zagospodarowania działki:**

**4.1. Obiekty kubaturowe**

- Istniejący bud. Zespołu Szkół w Podleszanach oznaczony na projekcie zagospodarowania działki jako nr 1
- Istniejący parking oraz plac manewrowy oznaczony na projekcie zagospodarowania działki jako nr 2

#### 4.2. Istniejące elementy zagospodarowania działki

Elementy zagospodarowania działki:

- Ciągi pieszo-jezdne
- Ogrodzenie
- Elementy architektury ogrodowej
- Schody zewnętrzne na tarasy

Sąsiedztwo nieruchomości gruntowej

Działka nr ewid. 572, na której znajduje się budynek Zespołu Szkół, wewnątrz którego planuje się inwestycje dotyczące adaptacji pomieszczeń na cele edukacyjne, sąsiaduje z:

- od strony północnej:  
działką nr ewid. 570, 571 – działki stanowiące gospodarstwa domowe zabudowy jednorodzinnej
- od strony wschodniej:  
działką nr ewid. 573, 574, 575 – działki stanowiące gospodarstwa domowe zabudowy jednorodzinnej
- od strony południowej:  
działką nr ewid. 1902 – działka stanowiąca drogę powiatową
- od strony zachodniej:  
działką nr ewid. 367 – działka stanowiąca drogę powiatową

#### 5. Projektowane elementy zagospodarowania działki

Na terenie działki nr ewid. 572, na której znajduje się budynek Zespołu Szkół w Podleszanach nie planuje się nowych elementów zagospodarowania.

#### 6. Obsługa komunikacyjna

Teren działki posiada wjazd na posesje oraz zjazd do strony drogi powiatowej.

#### 7. Odprowadzenie wód opadowych

Wszystkie wody opadowe z powierzchni działki nr ewid. 572 oraz z połaci dachowych odprowadzane są na teren powierzchni biologicznie czynnej działki inwestora.

#### 8. Ochrona konserwatorska oraz wpis do rejestru zabytków

Projekt nie wymaga opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

#### 9. Przewidywane i istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

#### 10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. nie wykracza poza obszar działki numer ewid. 572.

#### 11. Zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na terenie działki nr ewid. 572, na której znajduje się budynek Zespołu Szkół w Podleszanach nie planuje się nowych elementów zagospodarowania, w związku z czym nie wymagana jest zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.