

INWENTARYZACJA BUDOWLANA ORAZ **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ
W PODLESZANACH

OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec
Działka nr ewid. 572
Jedn. Ewid. 181105_2 - Mielec
Obręb: 0041 - Podleszany

INWESTOR: Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Nr upr. bud.	Podpis
Inwentaryzacja budowlana	mgr inż. Marek Mizak	2331/LB/84	

Lublin, Czerwiec 2018r.

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ
W PODLESZANACH
OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec
Działka nr ewid. 572
Jedn. Ewid. 181105_2 - Mielec
Obręb: 0041 - Podleszany
INWESTOR: Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny i pomiary istniejącego budynku gospodarczego,

2. Lokalizacja i sytuacja

Istniejący budynek Zespołu Szkół zlokalizowany jest na działce położonej w miejscowości Podleszany, bezpośrednio przy drodze Wojewódzkiej, na działce nr 572.

Na planie zagospodarowania terenu obiekt ten oznaczony jest nr 1.

3. Dane liczbowe segmentu budynku szkoły przeznaczonej do adaptacji:

- Powierzchnia zabudowy 685,26 m²
- Powierzchnia użytkowa 1638,24 m²
- Kubatura 4390,00 m³
- Wysokość budynku 10,50 m

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- Ściany – zewnętrzne nośne murowane,
- Kominy – murowane z cegły pełnej,
- Ścianki działowe – gr. 12 cm murowane z cegły pełnej,
- Nadproża – monolityczne.
- Wieńce – żelbetowe, wylewane.
- Stropy – strop Kleina,
- Schody – żelbetowe monolityczne,
- Dach – konstrukcja drewniana,
- Pokrycie dachowe – blachodachówkowa.

5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania z własnej kotłowni zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnicy. Budynek wyposażony jest w wentylację.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ
W PODLESZANACH
OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec
Działka nr ewid. 572
Jedn. Ewid. 181105_2 - Mielec
Obręb: 0041 - Podleszany
INWESTOR: Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

1. Zakres ekspertyzy.

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji mająca na celu ustalenie możliwości adaptacji pomieszczeń na cele edukacyjne w Zespole Szkół w Podleszanach.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz.1332),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463),
- Inwentaryzacja budowlana przeprowadzona w maju 2004 r.,
- Projekt budowlany – luty 2005r.,
- Dokumentacja fotograficzna,
- informacje uzyskane od dotychczasowego użytkownika obiektu.

3. Dane liczbowe segmentu budynku szkoły przeznaczonej do adaptacji:

- Powierzchnia zabudowy 685,26 m²
- Powierzchnia użytkowa 1638,24 m²
- Kubatura 4390,00 m³
- Wysokość budynku 10,50 m

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

- Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- Ściany – zewnętrzne nośne murowane,
- Kominy – murowane z cegły pełnej,
- Ścianki działowe – gr. 12 cm murowane z cegły pełnej,
- Nadproża – monolityczne.
- Wieńce – żelbetowe, wylewane.
- Stropy – strop Kleina,
- Schody – żelbetowe monolityczne,
- Dach – konstrukcja drewniana,
- Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa

5. Stan techniczny:

Fundamenty budynku betonowe oraz ściany fundamentowe murowane z cegły, w stanie technicznym dobrym. Oględziny murów nośnych, wykazały brak zarysowań, spękań, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów. Szerokość fundamentu oraz ścian fundamentowych pod ścianami nośnymi wynosi ok 60 cm.

Ściany nośne o gr 55 cm murowane, otynkowane. Powierzchnie ścian bez spękań, w stanie technicznym dobrym, nie wymagającym napraw.

Ściany działowe z cegły grubości 12 cm w stanie technicznym dobrym.

Konstrukcja stropu nad piwnicą oraz nad parterem wykonana z dwuteowników z wypełnieniem z wylewanych płyt żelbetowych. Stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Konstrukcja dachu oraz pokrycie dachowe w stanie bardzo dobrym.

6. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i pozwala na dokonanie adaptacji pomieszczeń na cele edukacyjne.

Opracował:

mgr inż. Marek Mizak – upr. 2331/LB/84