

PROJEKT REMONTU

Architektura i konstrukcja

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ
W PODLESZANACH

OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec
Działka nr ewid. 572
Jedn. Ewid. 181105_2 - Mielec
Obręb: 0041 - Podleszany

INWESTOR: Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Branża	Imię i nazwisko proj.	Nr upr. bud.	Podpis
Zagosp.terenu Architektura Projektant	mgr inż. arch. Marek Mizak	2331/LB/84	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Wacław Kondziola	2550/LB/85	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Wojciech Dobrzański	452/70	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Michał Satowski	LUB/0127/PBKb/16	

Lublin, Czerwiec 2018 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU
ARCHITEKURA I KONSTRUKCJA

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ NA CELE EDUKACYJNE W ZESPOLE SZKÓŁ
W PODLESZANACH
OBIEKT: Zespół Szkół w Podleszanach, Podleszany 127, 39-300 Mielec
Działka nr ewid. 572
Jedn. Ewid. 181105_2 - Mielec
Obręb: 0041 - Podleszany
INWESTOR: Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

1. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2017r. poz.1332),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
-

12. Dane liczbowe budynku szkoły:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 685,26 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa | 1638,24 m ² |
| - Kubatura | 4390,00 m ³ |
| - Wysokość budynku | 10,50 m |

13. Opis elementów architektonicznych

1. Przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych

- kabiny ustępowe systemowe HPL o wymiarach jak na rys. A-2 m z drzwiami o wymiarach 0,80x2,00 m, grubość ścianki min. 15mm
- ścianki kabin ustępowych od strony umywalk i pisuaru zabudować do sufitu
- montaż nowych misek ustępowych, umywalk, wraz z wymianą instalacji wod.-kan.
- drzwi do wszystkich węzłów sanitarnych i w pomieszczeniu izolującym wyposażone w samozamykacze

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż okładzin podłogowych wykonanych z gresu i lenteksu
- demontaż murowanych kabin ustępowych oraz ścianek separującej pomieszczenia korytarza i sanitariatów
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg. odrębnego opracowania)

b) Roboty budowlane

- wykonanie nowych ścianek separujących z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej instalacji wod-kan (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie tynków gipsowych-mokrych
- wykonanie podłóg ułożenie płytek gres na zaprawie klejącej
- wykonanie okładzin ściennych na zaprawie klejącej (glazura)
- montaż sanitariatów i umywalek
- wykonanie powłok malarskich
- montaż nowych kabin ustępowych (ścianki systemowe HPL z okuciami nierdzewnymi)

c) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Ściany pomieszczeń na całej ich wysokości należy pokryć materiałem gładkim, łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnymi. Zaprojektowano glazure.
- Posadzki sanitariatów należy wykonać z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych i nienasiąkliwych. Zaprojektowano gres antypoślizgowy.
- Sufity należy pomalować farbami silikonowo-silikatowymi .
- Należy zamontować nowe umywalki oraz miski ustępowe.
- Płytki glazurowane o wymiarach 20x20 lub 20x25cm w kolorze białym lub odcieniu bieli, spoiny w kolorze harmonizującym z kolorem płytek. Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe). Glazura układana na całej wysokości ścian. Glazura układana na kleju, na wcześniej otynkowanych ścianach.
- Styki posadzki ze ścianami powinny być wyokrąglone.
- Nową instalacje wod-kan i elektryczną wykonać wg. odrębnych opracowań.

2. Wymiana drzwi

Wymiana wszystkich drzwi do pomieszczeń na pełne o wymiarach 0,90x2,00 m w świetle ościeżnicy, z wyłożeniem na ściany otwierane zgodnie z rysunkiem nr. A-2. Drzwi dobrze tłumiące hałas, drzwi o mocnym laminacie, klamki ze stali nierdzewnej zaokrąglone, dookoła opaska maskująca w kolorze drzwi. Drzwi zabezpieczyć blachą do wys. 30cm panelem dolnym z blachy kwasoodpornej.

Przed wykonaniem stolarki wymiary stolarki winny zostać sprawdzone i potwierdzone przez wykonawcę stolarki. Ościeże winny zostać dostosowane do stolarki przez jej wykonawcę.

Drzwi w sanitariatach powinny być wyposażone w dolne otwory wentylacyjne.

Nad nowymi otworami drzwiowymi osadzić w ścianach grubości 12cm i grubszych nadproża z belek stalowych.

3. Wymiana posadzek i podłóg

- a) Wymiana podłóg w pomieszczeniach 5, 6, 12 na wykładzinę rulonową PCV heterogenicznej w raz cokolikiem o wysokości 10 cm. Rodzaj podłóg w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiony został na rysunku nr A-2 w formie tabelarycznej.
 - b) W pomieszczeniu pracowni komputerowej pom. nr 14 wykonać podłogę z wykładziny antyelektrostatycznej.
 - c) Posadzkę w pom. 8 i 9 należy wykonać z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych i nienaśkliwych. Zaprojektowano gres antypoślizgowy.
 - d) Wymiana wszystkich posadzek na korytarzach, na wykładzinę homogeniczną. Wykonać wszędzie cokoliki o wysokości 10 cm.
 - e) Wymagania dla płytek podłogowych gres:
 - wymiary 20cm x 20cm gr. 9mm (lub wg użytkownika)
 - Ścieralność – klasa IV
 - Nasiąkliwość wodna $\leq 1\%$
 - Antypoślizgowość R12.
4. Wymiana wszystkich parapetów na parapety z konglomeratu marmurowego, o grub. 6 cm. Parapety wystawić 3cm poza szerokość ościeża. Wysięg na równo z grzejnikami.
5. Wymiana lamperii i wykonanie tynku mozaikowego w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 11, 12 13, 14 na wysokość 1,5 m.

6. Wykonanie zabezpieczenia wszystkich naroży ścian z desek odbojowych z PVC na korytarzach.
7. Wymiana drzwi na antywłamaniowe do pomieszczeniu nr 14 o wymiarach 0,90x2,00 m.
8. Reparacja starych tynków i wykonanie nowych gładzie gipsowe na sufitach i ścianach we wszystkich pomieszczeniach szkoły przeznaczonych do adaptacji. Malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbą silikonowo-silikatową.
9. Zdemontowanie starych umywalek i montaż nowych w pomieszczeniach 6, 12. Położenie glazury na powierzchni przy umywalkowej o wymiarach 1,40m szer. i 1,50m wys. w pom. nr 12. Zestawienie glazury w pomieszczeniach znajduje się na rys A-2.
10. Na wszystkich ścianach w pomieszczeniu nr 8 i 9 wykonać glazurę na wysokość 1,50m.
11. Montaż osłon grzejnikowych na niepalne z drewna. Osłona musi zakrywać grzejnik wraz termostatem i wszystkimi elementami wystającymi z grzejnika. Do wymiarów obrysowych należy dodać +5cm do wysokości i +10cm do szerokości. Od podłogi przestrzeń wolna min. 10 cm.
12. Wykucie i poszerzenie przejść w ścianach pomiędzy pomieszczeniami 1, 18, 17 (wg rys. A-1) do szerokości 1,20 m i wysokości 2,00 m z wykonaniem nadproży z belek stalowych w miejscach gdzie jest ich brak.
13. Wykuć otwór drzwiowy w ścianie dzielącej pom. nr 6 i 7, 18 i 17 oraz 15 i 17 (wg. rys A-1). W wykutej ścianie należy wstawić drzwi p.poż o wymiarach 120x200 cm, dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem min. 90 cm wraz z nadprożem z belki stalowej. W przypadku wystąpienia różnicy poziomów w progu pomiędzy pom. 18 i 17 (wg rys. A-1) wykonać przejście w formie pochylni od strony pom. 17.
14. Wykonanie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, z cegły pełnej 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tak jak pokazano na rysunku A2. Nałożyć tynk oraz pomalować. Należy wstawić drzwi o wymiarach w świetle 90x200 cm z wstawieniem nadproży z belek stalowych.
15. Wyburzyć ścianki działowe i poszerzyć otwory drzwiowe wg. rys. A1
16. Zamurować przejście z pomieszczenia 5 do 8, 9 do 11, wg rys. A-2
17. Zdemontować okno wewnętrzne w nowo powstałym pom. nr 6 i zamurować powstałą wnękę po oknie.

18. Adaptacja pomieszczenia nr 2 – pomieszczenie techniczne

- **Sufit podwieszany**

Sufit podwieszany systemowy mocowany do wieszaków metalowych z płyt GKF o gr. 12,5mm

- **Izolacja termiczna**

– wełna mineralna gr 25 cm

- **izolacje przeciwwilgociowe w pom. nr 2**

- folia PE paro przepuszczalna

- **Ściany**

Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach. Malowanie ścian i sufitów farbą silikonowo-silikatową.

- **Podłoga**

Na podłożu obecnej posadzki wylać 5cm wylewkę betonową samopoziomującą 5cm. Na wyrównanym podłożu należy ułożyć warstwę styropianu 10 cm. Na styropianie wykonać wylewkę z betonu o gr 5cm zbrojoną siatką. Posadzkę wykończyć płytkami gres z cokołem 10 cm.

19. Wyposażenie w instalacje

- W adaptowanych pomieszczeniach wykonać nowe orurowanie instalacji C.O. dla istniejących grzejników
- W adaptowanych pomieszczeniach wykonać nową instalację wod-kan
- W adaptowanych pomieszczeniach wykonać nową instalację elektryczną

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Zakres prac remontowych dotyczy modernizacji powierzchni higieniczno-sanitarnych, wydzielenie komunikacji wewnętrznej oraz sal funkcjonalnych na piętrze istniejącego budynku dydaktycznego.

2. Obiekt w którym wykonane będą prace jest dwukondygnacyjnym niskim, kwalifikowanym do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Klasa odporności pożarowej „D” w tym:

- główna konstrukcja nośna R 30,
- stropy REI 30,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- konstrukcja dachu, przekrycie dachu (-) NRO,
- ściany wewnętrzne (-) NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacji w tym projektowane EI 15.

Strefa pożarowa budynku o powierzchni wewnętrznej 1200 m² przy dopuszczalnej 8000 m².

Warunki ewakuacji w budynku: długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 30 m (poziomy odcinek do 20 m), przy dwu kierunkach do 60 m.

W budynku istniejącym, użytkowanym nie występuje stan zagrożenia życia ludzi w tym:

- szerokość wyjść i dróg ewakuacji nie jest przekroczona o więcej niż $\frac{1}{3}$ wymaganej szerokości.

Obiekt wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych tylko światłem sztucznym, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Na wyposażeniu podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

Obiekt przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych poprzez zapewnienie istniejącego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 l/s – hydranty DN 80 w odległości do 75 m i do 150 m (drugi).

Zapewniono dostępność dla jednostek ratowniczo-gaśniczych drogę pożarową utwardzoną o szerokości min. 4 m, nośność 100 kN/oś. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m.

Uwaga

Powyższe warunki odnoszą się do remontu budynku. W przypadku sporządzenia projektu budowlanego należy wcześniej opracować ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej i uzgodnić jej rozwiązania zamienne z właściwym Komendantem Wojewódzkim PSP.

21. Uwagi końcowe:

Kolorystyka do uzgodnienia przez użytkownika (wykładziny rulonowe z PCV, drzwi do pomieszczeń, tynk mozaikowy, zabudowa ścianek w korytarzach, drzwi aluminiowe, płytki gres, oblicowania z glazury, kabiny ustępowe, parapety, osłony grzejnikowe, itd.) na spotkaniu z inwestorem w oparciu o katalog koloru.

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie

Montaż konstrukcji murowanych przeprowadzić w oparciu o przepisy BHP oraz warunki techniczne wykonania i odbioru konstrukcji

Odbiory powinny być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy na poszczególnych etapach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

22. Warunki higieniczno-sanitarne w budynku

1. Przebudowa wszystkich węzłów sanitarnych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

Na rzutach podano zmiany ilości kabin ustępowych, pisuarów i umywalek w ilości niezbędnej dla spełnienia n/w wymogów:

- a) jedna miska ustępowa na 30 chłopców (mężczyzn)
- b) jeden pisuar na 30 chłopców (mężczyzn)
- c) jedna miska ustępowa na 20 dziewczyn (kobiet)
- d) jedna umywalka na 20 osób

Warunki dotyczące wentylacji grawitacyjnej

- a) odgruzowanie przewodów wentylacyjnych
- b) udrożnienie przewodów wentylacyjnych (po udrożnieniu zostaje zapewniona wymiana powietrza zgodnie z Dz.U. Nr 169)

architektura projektował:	sprawdził:
.....
mgr inż. arch. Marek Mizak – upr. 2331/LB/84	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. 2550/LB/85
Konstrukcja projektował:	sprawdził:
.....
mgr inż. Wojciech Dobrzański – upr. 452/70	mgr inż. Michał Satowski – upr. LUB/0127/PBKb/16